

## Boulangerie, dans le Var Est (83), matériel, parking en France

Annonce **C1215109** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, implantée dans une commune à fort pouvoir d'achat.

Cette boulangerie est la seule avec un parking privatif.

Vente pour cause de séparation.

Sa grande devanture permet une excellente visibilité pour les consommateurs.

L'activité est principalement orientée sur le pain, la viennoiserie et le snacking.

L'affaire est fermée le lundi toute l'année ainsi que 3 semaines par an. Une coupure est également en place entre 13h30 et 15h30.

La pâtisserie ne représente que 12 % du CA.

Le potentiel de développement est évident car les exploitants actuels font le minimum.

Le loyer est faible à moins de 4 % du CA.

#### Éléments chiffrés :

CA 390 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

