

Bar, Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux proche de Sarrebourg (57400), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1215073** mise à jour le **02 octobre 2023**

Description de l'activité

Moselle, proche de Sarrebourg (57400), dans un agréable village de moyenne montagne, à vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse et cadeaux implanté en emplacement N°1, en angle, en centre bourg.

Un commerce rural de proximité, stationnement gratuit.

Tout autour de ce commerce : Supérette franchise nationale, bar, boulangerie pâtisserie, pharmacie, restaurants, boucherie, cristallerie, leurs clients sont également les nôtres. Aux portes des Vosges mosellanes, un lieu emblématique, touristique du pays de Phalsbourg.

Une belle activité complémentaire, autonome, en solo, avec un fort potentiel de développement.

Un accompagnement pour la transition est prévu.

Affaire pour une reconversion, une nouvelle carrière professionnelle.

Une activité indépendante, règlementée, protégée, sans concurrence, où la dynamique va influencer directement le revenu, les finances.

Face à l'amplitude horaire, dont le succès est au rendez-vous, il faut savoir s'investir et s'entourer.

Un apport de 20 000 € est souhaité par les banques.

Sarrebourg - Phalsbourg - Saverne - Wangenbourg à 25 min, Molsheim - La Petite-Pierre - brumath à 45 min, Obernai - schirmeck - Haguenau à 50 min - Strasbourg à 1h, Metz à 1h15.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 €**
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarrebourg (57400), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.