

## Bar - brasserie avec grande terrasse, Mayenne (53100), en plein centre ville en France

Annonce **C1214982** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans l'hyper centre-ville de Mayenne (53100), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, crêperie, glaces.

Locaux entièrement refaits. 2 salles d'une capacité de 60 places, terrasse avec pergola de 40 places, seconde terrasse (avril à septembre) de 35 places.

Chiffres d'affaires en progression.

Très bonne rentabilité.

Logement t3 au dessus.

Prix net vendeur de 350 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Agencement récent.
- Belle terrasse.
- Chiffre d'affaires en progression.

**Loyer mensuel** : 1 360 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

## Photos

---

