

Tabac, FDJ, presse en plein centre ville,, Calais (62100) en France

Annonce **C1214976** mise à jour le **16 août 2024**

Description de l'activité

Civette au cœur de Calais (62100), avec une excellente rentabilité.

Activité stable et soutenue toute l'année.

Horaires du lundi au samedi : 9h- 19h.

- CA 2023 de 249 k€ dont 179 K€ de commissions nettes.

- EBE retraité à 161 000€ pour un financement bancaire en toute sérénité.

Bail en cours jusque 2027 avec loyer à 17 K€ HT / an. Charges en sus.

Aucun salarié à reprendre.

Possibilité de développement important notamment avec le PMU.

Établissement à reprendre par des professionnels.

Apport minimum requis de 120 K€.

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 249 000 EUR |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 404 700 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 120 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.