

Tabac, FDJ, presse en plein centre ville,, Calais (62100) en France

Annonce **C1214976** mise à jour le **16 août 2024**

Description de l'activité

Civette au cœur de Calais (62100), avec une excellente rentabilité.

Activité stable et soutenue toute l'année.

Horaires du lundi au samedi : 9h- 19h.

- CA 2023 de 249 k€ dont 179 K€ de commissions nettes.
- EBE retraité à 161 000€ pour un financement bancaire en toute sérénité.

Bail en cours jusque 2027 avec loyer à 17 K€ HT / an. Charges en sus.

Aucun salarié à reprendre.

Possibilité de développement important notamment avec le PMU.

Établissement à reprendre par des professionnels.

Apport minimum requis de 120 K€.

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	249 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	404 700 € FAI
Apport personnel nécessaire :	120 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.