

**Boulangerie - pâtisserie proche de toutes les commodités, proche de Gravelines  
(59820)**

Annonce **C1214972** mise à jour le **13 mars 2024**

**Description de l'activité**

---

Nord - proche de Gravelines (59820) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement en centre-ville, proche de toutes les commodités, sur un secteur en plein développement économique parking facile.

Actuellement, la totalité de la surface de 98 m<sup>2</sup> n'est pas exploitée en totalité normes PMR et sécurité incendie respectées.

Équipement et matériel âgé d'à peine 5 ans : Four électrique 4 bouches en parfait état.

Ouverture 5 jours / semaine et congés de 5 semaines / an.

Clientèle fidèle qui se développe depuis l'ouverture.

Une salarié à reprendre en CDI 35h / semaine.

EBE retraité à 35 K€.

Logement sur place possible, si nécessaire.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer + provision taxe foncière : 950 € / mois.

Possibilité de développement via l'accroissement et diversification de la production.

- Prix FAI de 152 600 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 9% TTC du prix du bien hors honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 140 000 €.

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
158 000 € (HT)	159 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	35 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 600 € FAI**

**Localisation**

---

Localisation : à proximité de Gravelines (59820), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**