

## Bar sur un axe passant,, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1214971** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Saint-Omer (62500) : A céder le fonds de commerce d'un bar d'ambiance bénéficiant d'une excellente réputation et d'un emplacement de choix.

Cet établissement est situé sur un axe passant de la commune, offrant une visibilité certaine.

La réputation de l'affaire est établie assurant la fidélité des clients.

En complément de la partie bar, l'établissement propose de la petite restauration : Planches, pizzas, etc.

L'affaire bénéficie d'une belle terrasse offrant 60 à 70 places assises.

La surface intérieure est d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une cave saine de la même superficie.

L'immeuble accueille le bar en rez de chaussée et un logement sur les étages supérieurs.

Ouvert 5 à 6 jours / semaine selon la saison, de 17h à 1 voire 2h du matin selon les journées.

En complément, l'établissement est fermé 3 semaines par an (2 semaines en été, 1 semaine lors des fêtes de fin d'année)

Le bail commercial sera renouvelé pour la vente pour un loyer approximatif de 1235 € / mois pour l'ensemble + 250 € / mois pour la taxe foncière

L'établissement fonctionne avec un salarié polyvalent en CDI à 35h ainsi que des extras.

Volumétrie bières 120 à 125 hl/an - libre brasseur - Licence IV.

Cédée pour cause de changement d'activité, l'affaire peut encore être développée.

- Prix FAI : 163 500 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC du prix du bien hors honoraires.

- Prix du bien hors les honoraires : 150 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 235 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**