

## Local commercial , 150 m2, Rouen (76000), en plein centre ville en France

Annonce **C1214936** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A céder un droit au bail - local commercial de 150 m2 climatisé, situé en hyper centre-ville.

Belle façade imposante au cœur d'une artère commerciale.

Droit au bail 'tous commerces' sauf restauration et cuisson, aucune extraction possible.

Affaire libre de personnel.

Bel emplacement pour tous projets privés ou enseigne nationale.

Prix de vente de 230 000 € + 8.69% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **250 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**