

## Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Rouen (76000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1214935** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - plat du jour de type routier avec parking 1500 m<sup>2</sup>, fermé le week-end.

Restaurant d'une capacité de 130 places avec terrasse et Licence IV.

Simplicité et tradition pour le plaisir d'une clientèle régulière, d'entreprise, VRP, et passagère, etc.

Atout considérable : Grand parking gratuit.

Pour le confort de vie, l'affaire est fermée le samedi, dimanche et jours fériés + 6 semaines de congés.

Très bon rapport qualité - prix.

Faible loyer.

Petit budget, restaurant vendu à 50% du CA soit 112 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 585 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 225 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**