

Bar, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Rouen (76000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1214935** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - plat du jour de type routier avec parking 1500 m2, fermé le week-end.

Restaurant d'une capacité de 130 places avec terrasse et Licence IV.

Simplicité et tradition pour le plaisir d'une clientèle régulière, d'entreprise, VRP, et passagère, etc.

Atout considérable : Grand parking gratuit.

Pour le confort de vie, l'affaire est fermée le samedi, dimanche et jours fériés + 6 semaines de congés.

Très bon rapport qualité - prix.

Faible loyer.

Petit budget, restaurant vendu à 50% du CA soit 112 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 585 €

Éléments chiffrés :

CA	225 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos
