Camping en Dordogne (24), en bordure de rivière en France

Annonce **C1214926** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre le fonds de commerce d'un camping de 130 emplacements situé en bordure de rivière.

Camping à dynamiser. Il existe un grande marge de progression en ajoutant du locatif, en développant l'accueil des campings cars voir en louant des canoés.

Il n'y a pas de logement mais les 5 hectares permettent d'installer un chalet de qualité à l'bris des regards ; camping familial tenu avec 3 saisonniers.

La marie propriétaire assure l'entretien et la mise aux normes.

Cette affaire placée en ZRR permettra à un couple de repreneur dynamique de se lancer dans l'activité de plein air mais aussi de bénéficier d'avantages fiscaux.

Nombre d'emplacements : **130**

Loyer mensuel : 1 167 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.