

Crêperie, Glacier, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce C1214922 postée le 26/septembre/2023

Description de l'activité

A vendre : Charmante crêperie située au cœur d'une ville historique du département du Lot.

Cette affaire florissante bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant à la fois les touristes et les habitants locaux.

Le restaurant offre une atmosphère chaleureuse et conviviale avec une salle et une terrasse de 30 personnes chacune. Une grande cave est également à la disposition de l'établissement.

Le fonds de commerce comprend tous les équipements nécessaires à l'exploitation de la crêperie, ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement car exploitée à ce jour en saisonnier.

Une Licence IV est comprise dans le prix.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux ou l'immeuble.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel: 11 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
115 000 CHF	120 000 CHF	126 000 CHF
CHF	CHF	CHF
51 000 CHF	55 000 CHF	58 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 99 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 39 800 CHF

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.