

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1214921** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A céder une affaire de bar à vins - petite restauration située dans une ville de bord de lac de Haute-Savoie.

Concept de "cave à manger" : Dégustation de vins accompagnés de plats simples, le tout dans une ambiance chaude et conviviale. La gamme de vins proposée est uniquement issue de petits producteurs locaux (vins achetés en direct) et issus de l'agriculture biologique. La bière provient de brasseries artisanales. Les plats servis sont fabriqués à base de produits locaux.

Possibilité de louer une Licence IV.

Affaire proposée pour un amoureux du vin.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	154 000 €	
€	€	
50 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.