

# Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3\* de 17 chambres avec salle de séminaire en Isère (38) en France

## Annonce C1214910 postée le 26/septembre/2023

### Description de l'activité

Hôtel restaurant 3\* - Nord Isère. Au cœur d'un village de charme.

17 chambres : 13 en hôtel et 4 en gite.

Personnel en place.

Prêt à travailler.

Hôtel aux normes.

Belle clientèle fidèle en affaire et tourisme.

Logement de fonction 80 m2 (modifiable en 4 nouvelles chambres).

Affaire présentée pour un couple dont un cuisinier.

Potentiel de développement du CA (ouverture, bar, animation, séminaire).

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 17

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 28 100 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
570 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
137 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 411 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 164 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Nord en Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.