

## Tabac, presse, loto sur un axe passant en centre ville, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1214902** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto situé sur un axe passant du centre-ville à proximité d'établissements stratégiques avec des arrêts minute devant l'établissement et parking à proximité.

Ce tabac est bien équipé et informatisé ce qui permet d'assurer une bonne gestion de stock tabac et presse.

Les locaux sont entretenus, une arrière boutique avec salle de repos et réserve fait partie du magasin.

Ce tabac est fermé le dimanche et 4 semaines de congés par an.

La clientèle de cette affaire n'est plus à faire, après plus de 22 ans de bons et loyaux services l'actuel gérant souhaite céder son fonds de commerce pour des raisons personnelles.

Le meuble presse représente 116 mètres linéaires et la caisse fonctionne avec le logiciel Devlyx.

Cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition dans une ville dynamique où il fait bon vivre.

**Loyer annuel : 7 948 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	159 000 EUR
EBE en 2022	67 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>244 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>98 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**