Restaurant Licence IV située sur une place du village, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1214901** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV situé sur la place au centre du village.

Cette affaire a réalisé de nombreux travaux d'investissements et d'embellissements.

La salle peut accueillir environ une soixantaine de places et une trentaine en terrasse. Le parking gratuit permet à la clientèle de stationner en toute quiétude et l'école à proximité assure une bonne visibilité. La cuisine est très spacieuse, bien agencée quant au matériel il est complet et très bien entretenu ce qui permettra de travailler dans de bonnes conditions.

Le ticket moyen est d'environ 35 Euros.

Cet établissement fonctionne du mardi au dimanche midi et ferme 2 jours et demi par semaine + 5 semaines de congés par an ce qui reste rare dans ce domaine d'activité.

Les actuels gérants cèdent leur fonds de commerce pour un départ à la retraite bien méritée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 14 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
377 000 CHF	356 000 CHF	
CHF	CHF	
66 000 CHF	54 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.