

## Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1214900** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant disposant d'un emplacement unique et d'une vue exceptionnelle. Il est idéalement situé sur le port de plaisance d'une station balnéaire.

Cette affaire est exploitée par un couple plus 6 contrats en CDI et 3 saisonniers.

Le matériel de la cuisine est parfaitement entretenu, complet et de bonne qualité et permet ainsi de très bonnes conditions de travail.

La salle et la véranda sont spacieuses, ajourées, décorées avec goût et offrent une centaine de places assises avec un ticket moyen de 33 Euros.

Ce restaurant ferme 6 semaines dans l'année, un jour en juillet, août et septembre.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans d'exploitation.

Ici précisé que sont indissociables de la vente du fonds de commerce : Les murs de cette affaire (prix de vente de 249.000 Euros) et possibilité d'acheter ou de louer l'appartement de type f5 entièrement rénové disposant d'une spacieuse pièce de vie, 4 chambres et 3 salles d'eau (prix de vente : 275.000 Euros).

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
777 000 €	€	
€	€	
261 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **249 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.