

## Vin et spiritueux, 80 m2, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1214896** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel établissement sur un axe passant de la métropole lyonnaise, idéalement placé entre les commerçants, habitations et bureaux.

Le local est très bien entretenu avec beaucoup de charme, aucun travaux à prévoir.

Les surfaces de 80 m2 au total dont 20 m2 de réserve propre et salubre.

Idéal pour le stockage de vins.

Les chiffres clés :

- Petit loyer de 920 Euros / mois HT AC.

- CA de 182.000 Euros en 2022.

Affaire saine pouvant être encore développer.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA	182 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**