

## Bar, Tabac, Restaurant du midi 76 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu sur axe passant (44310) en France

Annonce **C1214854** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, restaurant du midi bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors.

Cet établissement actuellement géré par un couple est ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts.

Ce bar tabac restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking.

La cuisine bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte.

cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/ séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse.

Son HT en 2022 comprend une commission tabac de 44 270 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	422 000 EUR
EBE	114 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : 7 958 ( sos villages )

## Photos

---

