

## Bar, Tabac, Buchy (76750), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1214622** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Buchy (76750) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans un joli bourg commerçant. Parking facile et gratuit.

Confort de vie avec 1,5 jour de repos et 6 semaines de congés.

Commissions totales de 140 000 € dont 95000 € de tabac, 50 000 € de CA HT en bar, 120 000 € d'EBE retraité. Il est possible d'augmenter le CA facilement en réduisant les jours de repos et congés.

Affaire à reprendre en couple.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

En reprenant ce fonds de commerce, le cédant va être exonéré d'impôt de société pendant 5ans (ZRR).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	120 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **453 200 €** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Buchy (76750), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Buchy : **1 503 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**