

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 40 chambres avec salle de séminaire et parking proche du Havre (76600) en France

Annonce **C1214598** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds d'hôtel restaurant d'environ 40 numéros.

Hôtel restaurant niveau trois étoiles libre d'enseigne idéalement situé entre Le Havre et Rouen sur la route des boucles de la Seine.

La clientèle d'affaire est très largement majoritaire la clientèle touristique reste à développer avec un gros potentiel.

L'ensemble de l'établissement est en très bon état et ne nécessite pas de travaux à prévoir.

Les vérifications et mise en conformité sont faites de façon régulières ; l'hôtel est aux normes en vigueur. Les chambres sont décorées avec goût et dispose d'un mobilier de qualité.

L'établissement dispose d'un grand parking privatif dans un vaste cadre de verdure.

Le CA d'hôtel largement majoritaire. Salle de séminaires et salons privés.

Vente murs et fonds indissociables.

Possibilité d'agrandissement.

Murs et fonds de commerce indissociables.

- Murs : 880 KEuros HAI.

- Fonds de commerce : 495 KEuros HAI.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
724 000 €	717 000 €	
€	€	
119 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :                **1 375 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul :        **880 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**