

## Bar - restaurant - vue mer - 10 semaines de fermeture / an, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1214597** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Littoral 17 - Restaurant licence 4 vue sur l'océan.

Installé dans le centre d'un village très fréquenté de bord de mer avec vue imprenable sur l'Océan.

Stationnement gratuit face à l'exploitation.

Très belle capacité d'accueil de plus de 250 places en intérieur et extérieur.

Cette affaire fonctionne avec une clientèle d'habités et touristique avec une offre de cuisine traditionnelle et de planches. Activité de limonade en saison l'après-midi.

Les horaires et jours d'ouverture sont évolutifs (1 ou 2 services) selon la période avec un jour de fermeture hebdomadaire toute l'année et 10 à 12 semaines de fermeture annuelle.

Agréable logement de 2 chambres avec pièce de vie.

Affaire à développer bénéficiant d'une bonne image.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

**Loyer annuel** : 24 084 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**