

## Tabac, presse, loto, épicerie fine dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1214596** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, FDJ, presse, épicerie.

Ce fonds de commerce saisonnier se situe dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

Le mobilier du magasin, les frigos réfrigérés, le rayonnage et tout le matériel sont récents. Devant le fonds de commerce se trouvent de nombreuses places de parking.

Un vrai commerce de proximité avec de nombreux logements aux alentours, un rayon épicerie, bazar, presse très bien achalandé.

La superficie totale du magasin est d'environ 70 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> de réserve, l'espace presse dispose d'environ 9 mètres linéaire et il est suivi de 10 mètres linéaire de bonbons et de bimbeloterie.

L'activité, exercée sur 6 mois dans un cadre balnéaire familial, laisse augurer une qualité de vie bien enviable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 539 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
92 000 €	101 000 €	
€	€	
34 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**