

Tabac, presse, loto, épicerie fine dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1214596** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse, épicerie.

Ce fonds de commerce saisonnier se situe dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

Le mobilier du magasin, les frigos réfrigérés, le rayonnage et tout le matériel sont récents. Devant le fonds de commerce se trouvent de nombreuses places de parking.

Un vrai commerce de proximité avec de nombreux logements aux alentours, un rayon épicerie, bazar, presse très bien achalandé.

La superficie totale du magasin est d'environ 70 m² et 30 m² de réserve, l'espace presse dispose d'environ 9 mètres linéaire et il est suivi de 10 mètres linéaire de bonbons et de bimbeloterie.

L'activité, exercée sur 6 mois dans un cadre balnéaire familial, laisse augurer une qualité de vie bien enviable.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 18 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 CAD	157 000 CAD	
CAD	CAD	
53 000 CAD	55 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 700 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.