

## Pizzeria, emporter sur une avenue passante avec parking, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1214595** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter et livraison dans un quartier commerçant de la ville.

Cette affaire fonctionne de 11h30 à 13h30 et de 18h00 à 22h00 du lundi au vendredi, ferme le samedi midi et dimanche.

Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet avec notamment une banque réfrigérée avec saladette, un four double, une chambre froide, un pétrin, et un plan de travail.

Le chiffre d'affaires est reparti de la manière suivante :

- 85% à emporter.
- 15% sur place.

Hypothèse d'une affaire pour un couple + un salarié polyvalent (50 h / mois).

Un établissement situé sur une avenue passante entourés de commerces et à proximité du centre-ville.

**Loyer annuel : 11 000 CHF**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
232 000 CHF	209 000 CHF	175 000 CHF
CHF	CHF	CHF
86 000 CHF	79 000 CHF	64 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **99 200 CHF** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **39 200 CHF**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.