

## Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 40 couverts avec terrasse près de Meaux (77100)

Annonce **C1214593** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

77- proche de Meaux, bar, tabac, brasserie, FDJ Licence IV, tenue en couple plus de 15 ans.

40 places et 30 en terrasse privatisée, cuisine avec extraction.

Bail neuf à la reprise.

Loyer mensuel : 1 500 Euros HT / HC.

Fermé samedi après-midi et dimanche. 5 semaines de congés annuel.

Affaire à développer.

Commission tabac nette : 33.000 Euros.

Autres com : 13.000 Euros.

Tableterie : 12.000 Euros.

Bar - brasserie : 72.000 Euros HT.

Prix : 154.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 129 000 EUR |
| EBE en 2022 | 49 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**