

## Brasserie, Restaurant avec terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1214591** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie avec matériel complet et récent avec mobilier moderne et belle terrasse.

L'ensemble est implanté sur un emplacement stratégique sur une zone économique forte avec de multiples entreprises.

Le restaurant fonctionne sur 9 services avec donc deux jours et demi de fermeture.

Deux axes forts de développement soit par une activité de plats à emporter le midi soit sur le nombre de services sont offerts au repreneur qui bénéficie d'un outil moderne avec équipe cuisine et salle en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 994 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 541 000 € | 563 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | 72 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 6 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **164 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.