

## Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 40 couverts avec terrasse près de Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1214503** mise à jour le **20 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Au coeur de l'Ardèche méridionale et à environ 15 minutes du Pont-d'Arc, cet établissement vous ravira par son charme. Non loin, les grottes et les gorges accueillent chaque année de nombreux touristes. La bâtisse en pierre entièrement rénovée abrite un restaurant de 40 couverts, une terrasse de 50 couverts et 4 chambres d'hôtes, le tout dans une ambiance chaleureuse et authentique. 3 chambres supplémentaires sont actuellement réservés aux exploitants et leurs enfants mais peuvent venir augmenter la capacité d'accueil de l'hôtel. Un parking attenant permet aux clients de se stationner sans difficulté. Le personnel saisonnier est logé dans un mobil'home au camping voisin qui appartient à l'entreprise. Vous n'aurez aucun travaux à prévoir lors de la reprise de cette affaire. Ce que les clients apprécient dans cet établissement : Une cuisine du terroir à base de produits frais Des chambres confortables qui sentent bon la lavande Le personnel très accueillant et souriant

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 365 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

