

Garage de réparation automobile de 366 m² avec station carburant et habitation 90 m², proche de Chaussin (39120) en France

Annnonce **C1214470** mise à jour le **15 janvier 2024**

Description de l'activité

Chaussin (39120 - Jura) : A vendre un garage de réparation automobiles composé de 3 ateliers 366 m² avec station de carburant et habitation de 90 m² sur 2079 m² de terrain avec parking.

- La partie garage se compose d'une entrée accueil / caisse de 25 m² avec WC, un bureau avec salle d'exposition de 34 m², 3 parties atelier de 104 m², 75 et 54 m² équipé de ponts récents, une partie comble pour stockage de 74m², une station distribution de carburant, 2 grands parkings de stockage de véhicules.

- Habitation : De plain-pied une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour 34m², 1 salle de douche en cours de réfection et 1 WC.

A l'étage, 2 chambres de 20 et 25m², une grande partie des combles est aménageable.

La charpente et toiture sont en bon état et la maison est bien isolée avec double vitrages, le chauffage par climatisation réversible, l'assainissement relié au tout à l'égout.

L'ensemble est en parfait état d'exploitation et bien situé à l'entrée de Chaussin sur une route fort potentiel d'activité.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à **proximité de Chaussin (39120), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.