

## Fromagerie dans une belle commune au nord de la Drôme, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1214444** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle fromagerie située dans le secteur au nord de Valence (26000), sur un emplacement stratégique donnant directement dans la rue commerçante principale de cette commune dynamique et très agréable.

Le magasin de vente fonctionnel permet de proposer les incontournables au niveau national mais aussi et surtout beaucoup de produits issus du circuit court.

Deux chambres froides et une cave en sous-sol permettent de gérer dans de bonnes conditions.

Horaires d'ouverture actuellement limités pour raison de santé, ce qui permet d'entrevoir des réelles perspectives de développement à court terme.

Clientèle fidélisée depuis plus de 30 ans.

Logement de fonction sur 3 étages avec 2 chambres, salon, cuisine, salle de bains et plusieurs volumes dédiés au stockage.

Affaire à gérer par une personne plus l'aide du conjoint ou un extra pour les fêtes de fin d'année notamment.

Prix de vente de 163 000 € FAI (prix de vente des murs de 97 000 € FAI et prix de vente du fonds de 66 000 € FAI).

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Circuit court.
- Notoriété entretenue depuis plus de 30 ans.
- Emplacement sur une rue commerçante principale.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	130 000 EUR
Marge brute en 2022	51 000 EUR
EBE en 2022	40 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>163 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>97 000 €</b>

Description de l'immobilier : Logement avec 2 chambres, salon, cuisine, caves, rangements.

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

