

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C121442** postée le **04/décembre/2014**

### Description de l'activité

---

VENDEE - à 20 min des plages de sable blanc -  
 Bel établissement entièrement relooké avec PISCINE COUVERTE  
 Établissement de charme avec une cuisine semi-gastronomique  
 Quelques chambres 3\* en excellent état pour compléter l'offre.  
 Equipe en place  
 Outil de travail de grande qualité avec matériel récent  
 Terrasse ombragée et jardin pour profiter d'un très bel environnement et installer des clients  
 Fermé 2 jour / semaine + 5 semaines de congés.  
 Affaire "clés en main" pour une efficacité maximale à la reprise.  
 Maison de type F4 attenante  
 Murs commerciaux et d'habitation en vente ()

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**  
 Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel : 27 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
331 000 €	332 000 €	368 000 €
€	€	€
165 000 €	87 000 €	159 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **1 280 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **530 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**