

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C121442** postée le **04/décembre/2014**

### Description de l'activité

---

VENDEE - à 20 min des plages de sable blanc -  
 Bel établissement entièrement relooké avec PISCINE COUVERTE  
 Établissement de charme avec une cuisine semi-gastronomique  
 Quelques chambres 3\* en excellent état pour compléter l'offre.  
 Equipe en place  
 Outil de travail de grande qualité avec matériel récent  
 Terrasse ombragée et jardin pour profiter d'un très bel environnement et installer des clients  
 Fermé 2 jour / semaine + 5 semaines de congés.  
 Affaire "clés en main" pour une efficacité maximale à la reprise.  
 Maison de type F4 attenante  
 Murs commerciaux et d'habitation en vente ()

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**  
 Confort : **3 étoiles**

**Loyer annuel** : 45 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
540 000 CAD	599 000 CAD	640 000 CAD
CAD	CAD	CAD
142 000 CAD	259 000 CAD	275 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **2 083 500 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **862 700 CAD** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **214 900 CAD**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**