

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nantes (44000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1214408** mise à jour le **10 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

En vente Restaurant Gastronomique

Au coeur du Champ de Mars à quelques minutes à pied de la gare de Nantes, de la cité des congrès, du château des ducs de Bretagne et des machines de l'île de Nantes.

Lieu unique avec beaucoup de caractère récemment rénovée et dotée d'équipements récents.

Surface totale de 791m2 comprenant :

- une grande salle de 138m2 avec 100 places assises,
- un salon avant de 84m2 avec 25 places,
- un salon arrière de 35m2 avec 30 places,
- des cuisines de 126m2,
- une mezzanine de 29m2 avec 20 places assises,
- un bar de 33m2 avec 80 places type cocktail,
- un bureau de direction de 13m2.

Licence Grand restaurant.

Equipe en place de 8 personnes : 3 pâtisseries, 3 en cuisine, 2 en salles et 1 extra.

+ 2 TNS.

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi 12h-14h et 19h30-22h.

Fermetures hebdomadaires : lundi et dimanche.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 69 622€ par an.

CA 2022 = 941 k€

Prix FAI 602 800 €TTC..

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 791 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 791 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 802 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.