

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nantes (44000), dans une zone dynamique

Annonce **C1214408** mise à jour le **10 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

En vente Restaurant Gastronomique

Au coeur du Champ de Mars à quelques minutes à pied de la gare de Nantes, de la cité des congrès, du château des ducs de Bretagne et des machines de l'île de Nantes.

Lieu unique avec beaucoup de caractère récemment rénovée et dotée d'équipements récents.

Surface totale de 791m<sup>2</sup> comprenant :

- une grande salle de 138m<sup>2</sup> avec 100 places assises,
- un salon avant de 84m<sup>2</sup> avec 25 places,
- un salon arrière de 35m<sup>2</sup> avec 30 places,
- des cuisines de 126m<sup>2</sup>,
- une mezzanine de 29m<sup>2</sup> avec 20 places assises,
- un bar de 33m<sup>2</sup> avec 80 places type cocktail,
- un bureau de direction de 13m<sup>2</sup>.

Licence Grand restaurant.

Equipe en place de 8 personnes : 3 pâtisseries, 3 en cuisine, 2 en salles et 1 extra.

+ 2 TNS.

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi 12h-14h et 19h30-22h.

Fermetures hebdomadaires : lundi et dimanche.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 69 622€ par an.

CA 2022 = 941 k€

Prix FAI 602 800 €TTC..

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 791 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 791 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 802 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.