

## Locaux de 460 m2 au 1er étage, Meyrin en Suisse

Annonce **C1214373** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Implanté dans la zone industrielle de Meyrin Village (ZODIM), un immeuble moderne idéalement positionnée notamment par sa proximité avec le coeur du village et ses commerces de proximité, ses dessertes transports publics, le tram 18 rue la route de Meyrin et le Léman Express, au bas du chemin du Grand-Puits. L'autoroute est à moins de deux kilomètres et l'aéroport international de Genève à 3 kilomètres.

Constitué d'un socle de deux niveaux pour accueillir le garage souterrain, la partie émergente du bâtiment se scinde rapidement en deux ailes, Salève et Jura, permettant un éclairage idéal des surfaces de travail alors que les circulations verticales et horizontales sont situées à l'extérieur de ces surfaces pour en optimiser l'exploitation.

- 1er étage (aile Jura) : 460 m2 de bureaux aménagés, grand open space

Le parking souterrain offre 91 places voiture à CHF 210.-/mois/HT. Le parking extérieur offre 25 places pour les visiteurs.

Dès le 1er étage, les dalles sont calculées pour supporter des charges de 500kg/m2.

**Surface commerciale** : 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Meyrin, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Meyrin : **25 500 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**