

## **Local commercial Esthétique / salon de beauté, Parfumerie, Salon de coiffure, 68 m2, Annecy (74000), dans une zone fréquentée**

Annonce **C1214358** postée le **22/septembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

74- ANNECY, cède droit au bail d'un salon de coiffure d'environ 70 m2, affaire d'angle pied d'immeuble proche gare. Etat impeccable Belle visibilité. Beau linéaire vitrine. Accès PMR,  
Charges : 1800 Euros/AN  
Honoraires à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 24 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **105 200 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**