

Tabac, presse, loto et concept store, Vernaison (69390), en plein centre ville en France

Annonce **C1214335** postée le **22/septembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Vernaison (69390) : Tabac, presse, loto idéalement situé en plein centre d'une belle ville du sud lyonnais avec beaucoup de stationnement.

Gros tabac - presse - loto et concept store très développé (gros panier moyen). Sans concurrence avec une forte rentabilité et une clientèle aisée.

Commerce entièrement refait à neuf avec beaucoup de gout (100 000 € d'investissement en 2022).

Fermé dimanche am + lundi + coupure début après midi ; un gros développement est possible avec une plus grande ouverture.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 261 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Prix de cession : **323 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vernaison (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernaison : **4 501 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.