

## Restaurant 65 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1214288** postée le **22/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant plein cœur d'Aix-en-Provence, emplacement N°1.

Type de cuisine facile à exploiter avec d'importants volumes.

Affaire présentant une terrasse de 100 m2 avec 65 places assises ainsi qu'une cuisine bien équipée.

Du fait de son emplacement premium, le restaurant bénéficie d'une clientèle de passage, de commerçants, d'étudiants et d'habitues les midi et les soirs.

L'établissement possède également une activité d'emporté et de livraison.

Affaire de gestion avec 9 salariés à temps plein en autonomie.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7 de 12h00 à 23h00 sans interruption.

Loyer de 3 000 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires 2022 : 630 K€ HT.

Effectif total : 9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
630 000 €	526 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**