

## Restaurant traditionnel proche de l'hyper centre ville,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1214219** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé à 300 m de l'hyper centre, dans un secteur très passant.

Carte proposée à l'ardoise changée tous les jours, ouvert 5 midis et 3 soirs, fermé le dimanche et lundi.

Patron en cuisine et une personne en salle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cuisine traditionnelle et de qualité.
- Grande terrasse à l'arrière du restaurant au calme et à l'abri des intempéries.

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
223 000 € (HT)	232 000 € (HT)	
159 000 € (HT)	163 000 € (HT)	
36 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
€ (HT)	16 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Affaire qui conviendrait à un couple de préférence, mais une personne seule avec une personne en salle fera l'affaire.

## Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

