

Immeuble, 178 m2, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1214186** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Immeuble de rapport à Lavelanet comprenant 3 logements RDC : un studio d'environ 18m2 avec une buanderie non attenant de 10m2 Au 1er étage : un T3 avec un séjour / cuisine d'environ 35m2, 2 chambres dont une avec un dressing, une salle de douche, WC, une terrasse et une buanderie. Au 2eme étage : un T4 avec un séjour avec cuisine d'environ 33m2, 2 chambres, une salle d'eau, une salle de bain , WC , une terrasse , un jardin, combles aménagées d'une surface au sol 32m2 (loi carrez 10 m2) Possibilité d'acquérir la maison mitoyenne qui se situe à côté pour réaliser une extension du studio et ainsi le transformer en T2 et également d'ajouter un logement supplémentaire avec séjour, une cuisine, une cour intérieure, 2 chambres une salle de bain et un WC. Pour tout renseignement sur la maison voir sur le site sélection habitat référence numéro : 09007191119 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lavelanet : **6 944 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.