

## Local commercial , 229 m2, Bussy-Saint-Georges (77600)

Annonce **C1214071** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

À louer : Local commercial de 229 m2 programme neuf Bussy Saint George (77600).

-Parc Clos :

- 2 portails coulissant sur horloge, fermeture soir et week-end et platine d'interphonie avec système d'ouverture à distance pendant les plages de fermeture
- Bardage métallique double peau nervuré gris et beige
- 39 emplacements de stationnement extérieurs privatifs (2-3 par lots)

-Voiries/ Livraisons:

- Circulation de poids lourds avec semi-remorque de 13 tonnes / essieu possible
- Pré-équipements des places de parking pour installation de bornes de recharge

RDC activités:

- Hauteur libre : 7 m minimum.
- Porte sectionnelles électriques : 3x3,5m.
- Charges au sol : 3T sur platine.
- Eclairage naturel et réglottes LED.
- Zone d'accueil et bloc sanitaire PMR carrelés.
- Porte d'entrée du lot vitrée.
- Electricité : Tarif BLEU Triphasé.

-R+1 Bureaux :

- Hauteur sous faux-plafonds : 2,60 m.
- Charges au sol: 250 kg/m2 + 100 kg : m2.
- Courant fort, pavé LED, dalles PVC, radiateurs électriques à inertie.
- Plinthes périphériques double compartiment.
- 2 têtes téléphoniques par lot.

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 385 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bussy-Saint-Georges (77600), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bussy-Saint-Georges : **22 525 ( ville )**

### Photos

---

