

Restaurant avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce C1214061 postée le 21/septembre/2023

Description de l'activité

85.0000et que 85.000 Restaurateur, COUP DE COEUR assuré!!!!!!!!

Auberge de campagne proposant une cuisine traditionnelle de bon niveau.

Carte de saison avec 5 entrées, 5 plats, 5 desserts renouvelée 4 fois dans l'année.

Ticket moyen 45.

Bâtisse et salle typique, terrasse dans jardine intimiste.

CA de 293.000 sur seulement 6 services par semaine.

Équipe en place.

Les murs sont indissociables et cédés au prix de 330.000 Fai

Possibilité d'acquérir le complexe hôtelier mitoyen pour un projet conséquent.

Bel EBE de 74.000

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 293 000 EUR EBE en 2022 74 000 EUR

Nb pers. en 2022 5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 745 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 330 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 34 000 €

Localisation

Localisation : Landes, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.