

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1214060** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le loyer mensuel attractif de 1011 inclut à la fois le restaurant et l'appartement.

Restaurant implanté au cœur d'un village animé et plein de charme, bénéficiant d'une vaste cour extérieure d'environ 600m<sup>2</sup>. Cet établissement se compose d'une terrasse (60 places), d'une salle avec bar (30 places), d'une autre salle (30 places), d'une cuisine entièrement neuve et équipée, ainsi que d'un véhicule et d'un appartement de fonction.

Une équipe en place, composée de deux serveuses et d'un commis de cuisine, est à reprendre. L'établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire, offrant ainsi une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 160 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**