

## Bar, PMU 20 places avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1214058** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar - PMU bien placée sur une place centrale d'une commune au sud de Poitiers. Au milieu de tous les autres commerces.

Équipement complet, terrasse 15 / 20 places, extensible.

Petit

Concurrence quasi-inexistante.

Un coup de jeune à donner pour relancer l'affaire avec un gros potentiel pour une personne dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 5 220 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2023     | 2024 |
|----------|----------|------|
| 78 000 € | 69 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 31 000 € | 22 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.