

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1214049** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BRASSERIE BAR avec logement - EMBLACEMENT No1 - BORD DE MER SUR LA COTE FLEURIE - LICENCE IV

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité offrant une excellente visibilité. Situé en hyper centre d'une station de bord de MER.

La surface commerciale de 110 m2, plus une terrasse extérieure, permet d'accueillir une centaine de couverts.

La décoration récente est chaleureuse, l'agencement fonctionnel et le matériel en bon état. Un grand logement complète le bien.

Le dynamisme de la station permet de mixer une clientèle locale d'habités avec une clientèle touristique.

Bord de Mer, clientèle aisée, cette affaire permet de s'assurer des perspectives de développement.

Fermeture 1 jour et deux soirées par sem.

CA HT : 637 K EBE retraité : 137 K

Prix de vente : 599 800 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 915 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 637 000 EUR

EBE en 2023 137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**