

## Restauration rapide avec terrasse, Paris (75009), dans un quartier animé en France

Annonce **C1213992** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rapide sans extraction très bien situé dans le 9ème arrondissement, dans un quartier animé et à forte concentration de bureaux, hôtels et touristes.

Local en rez de chaussée d'environ 25 m2 avec cave connectée environs 5 m2 et une terrasse.

Ouvert que le midi.

Bail 3/6/9 - 2029.

Affaire située dans un emplacement recherché à un prix très intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
130 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.