

Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2, Bidart (64210) en France

Annonce **C1213980** postée le **21/septembre/2023**

Description de l'activité

Bureaux neufs livrés semi-finis Surface 116.50m2 comprenant 58.50m2 au rez-de-chaussée et 58m2 au premier étage. Le premier étage est cloisonné en 2 pièces. les sanitaires sont situés au rdc Equipé : éclairage led / prises électriques / sanitaires / 4 places de parking. HC/mois Charges : 93.20 € TTC/mois Dépôt de garantie : 2mois de loyer net Etat des lieux : 200 € HT à frais partagés entre les parties Honoraires preneur : CBRE IPC 15% HT du loyer annuel HT Bail notarié : 1mois de loyer HT à la charge du preneur LB5 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 (sos villages)**

Photos

