

## Bureaux / Locaux professionnels, 116 m<sup>2</sup>, Bidart (64210) en France

Annonce **C1213980** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bureaux neufs livrés semi-finis Surface 116.50m<sup>2</sup> comprenant 58.50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 58m<sup>2</sup> au premier étage. Le premier étage est cloisonné en 2 pièces. les sanitaires sont situés au rdc Equipé : éclairage led / prises électriques / sanitaires / 4 places de parking. HC/mois Charges : 93.20 € TTC/mois Dépôt de garantie : 2mois de loyer net Etat des lieux : 200 € HT à frais partagés entre les parties Honoraires preneur : CBRE IPC 15% HT du loyer annuel HT Bail notarié : 1mois de loyer HT à la charge du preneur LB5 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

### Photos

---

