

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Châtelaudren (22170), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1213977** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Châtelaudren (22170), au cœur d'une citée de caractère, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à proximité d'une place du marché, entouré des commerces.

Surface de vente d'environ 30 m2. Labo et fournil d'une surface de 90 m2 environ avec la réserve.

Matériels entretenus dont certain neuf.

Ouvert du lundi au vendredi, 6 semaines de congés ainsi que les jours fériés fermés.

Affaire fonctionnant avec 4 personnes.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	452 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelaudren (22170), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Châtelaudren : **1 090 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**