

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 42 m2, Montarnaud (34570), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1213976** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montarnaud (34570) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 en cœur de village, proche de Montpellier et accès a75 une boutique au charme bucolique dans une zone commerciale avec tous les commerces de proximité et les services (poste) avec un parking gratuit d'une grande capacité.

Loyer actuel de 730 € TTC mensuel.

Tous commerces ou profession libérale sauf restauration (pas d'extraction ni d'évacuation des huiles) sur une surface de 42 m2 très bien agencés, une vitrine d'environ 6 ml et une terrasse extérieure.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 730 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montarnaud (34570), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montarnaud : **2 564 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**