

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts, Cannes (06400) en France

Annonce **C1213936** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria - Cannes - Gros potentiel.

Belle affaire à potentiel de développement : Étant ouverte actuellement uniquement le soir en semaine, la marge de progression est grande.

Rénovation avec goût en 2019, d'une superficie de 58 m2, une clientèle stable et fidèle, idéalement situé à quelques pas du front de mer.

Salle de 30 couverts, complétée par des tables hautes à l'extérieur pour y déguster un verre.

La restauration actuelle est travaillée avec des produits de qualité appréciée par les clients.

Faible loyer.

Prix : 163 900 €, honoraires cabinet inclus.

Prix net vendeur : 149 000 €.

Honoraires 14 900 € TTC soit 10 % TTC (8.33 % HT).

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	46 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**