

## Restaurant 42 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1213935** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds restaurant avec terrasse Cannes : Bel établissement de 80 m2, tenu par un couple depuis plus de 15 ans, vendu pour projet à l'étranger.

Clientèle fidèle permettant de sortir des chiffres réguliers, ouvert actuellement en semaine, fort potentiel de développement.

Façade faite avec goûts visible sur un axe fréquenté, quartiers Californie-Croisette-Centre-ville.

Une salle de 42 places accompagnée d'une belle terrasse de 16 places accueille les clients.

Le matériel de cuisine est entretenu et renouvelé dans les temps.

Loyer attractif pour le secteur.

A visiter rapidement, idéal pour un couple cherchant une affaire avec notoriété sur le secteur.

Prix de vente, honoraires inclus : 218 000 € TTC.

Prix de vente, net vendeur : 200 000 €.

Honoraires cabinet : 9% TTC, soit 7.50% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	208 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**