Commerce alimentaire, dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1213898** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Description du projet :

Un point de vente d'alimentation à reprendre en location gérance.

La cession peut être envisagée après une année d'exploitation.

Le magasin se situe dans la région des Alpes-de-Hautes-Provence, proche d'une station.

Possibilité d'exercer une véritable proximité avec vos clients, il bénéficie également d'une saisonnalité.

Il est situé au cœur du village.

Le bien est disponible immédiatement, les gérants partant à la retraite.

Au calme de la montagne, travaille en toute sérénité.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 2 050 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- C'est le seul commerce alimentaire sur la commune.
- Flux passant, route menant aux stations de ski.
- Potentiel de développement ; services à développer.

Loyer annuel : 31 600 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021

921 000 CAD (TTC)	883 000 CAD (TTC)	899 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans les Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.