

## Alimentation, Supérette sur un axe passant, proche de Beaune (21200) en France

Annonce **C1213884** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or, proche de Beaune (21200) : Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un magasin situé dans un village viticole, sur un axe passant très fort.

Vente du fonds de commerce avec la vente des murs associés.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Places de stationnement à proximité.
- Axe très passant.
- Route des vins, petite saisonnalité tourisme viticole.
- Clientèle régulière et fidèle.
- Climatisation réversible et possibilité de développer le snacking.
- Horaires à développer.

**Loyer annuel** : 5 580 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
184 000 € (TTC)	176 000 € (TTC)	183 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **90 000 €**  
Description de l'immobilier : Murs d'un local commercial.  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

Le profil recherché est avant tout un(e) commerçant(e) qui saura développer les horaires du magasin.

Type de repreneur recherché

:

Débutant accepté.

Apport de 15000 Euros minimum obligatoire pour la reprise du magasin.

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**