

## Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Martignas-sur-Jalle (33127), dans une zone d'activité en France

Annonce **C1213865** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Martignas-sur-Jalle (33127) : Un local artisan spacieux, offrant une superficie de 280 m².

Situé au cœur d'une zone d'activité, le local artisan en copropriété sur deux niveaux offre un espace de travail complet de 280 m².

Au rez-de-chaussée, un espace de 180 m² réunit stockage et bureaux, tandis qu'une mezzanine de 100 m² se prête parfaitement à des espaces de travail supplémentaires.

L'opportunité est disponible à l'achat pour 478 824 € HT, les frais d'agence inclus. Elle s'adresse tout particulièrement aux entrepreneurs en quête d'un espace fonctionnel, spacieux et stratégiquement situé.

**Surface commerciale** : 280 m²

**Surface totale** : 280 m²

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : droit au bail

Prix : **478 824 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Martignas-sur-Jalle (33127), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**