

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 13 chambres avec terrasse en Loire Atlantique (44), dans une zone touristique en France

Annonce **C1213816** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un établissement d'un hôtel et restaurant avec terrasse vue mer sur le secteur du pays de Retz.

L'hôtel de charme comprend 13 chambres dont une PMR ainsi qu'un espace soins et détente avec son institut.

Le restaurant avec sa belle salle pouvant accueillir plus de 50 places assises vue sur mer, comprend également une terrasse entièrement refaite avec une capacité de 60 places.  
De nombreux travaux et investissements ont été effectués dans les chambres ; la salle du restaurant et la cuisine.

Le CA de plus de 710 000 € HT est en pleine évolution.

Un outil clé en main parfaitement tenu.

Les atouts : L'emplacement N°1 sur le bord de mer et les nombreux aménagements effectués.

Secteur du Pays de Retz : Pornic, Saint-Brévin-les-Pins, La Plaine-sur-Mer, Préfailles, Tharon-Plage, Saint-Michel-Chef-Chef, La-Bernerie-en-Retz, Les- Moutiers-en-Retz.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	713 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **682 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**